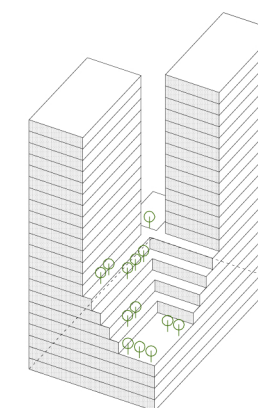
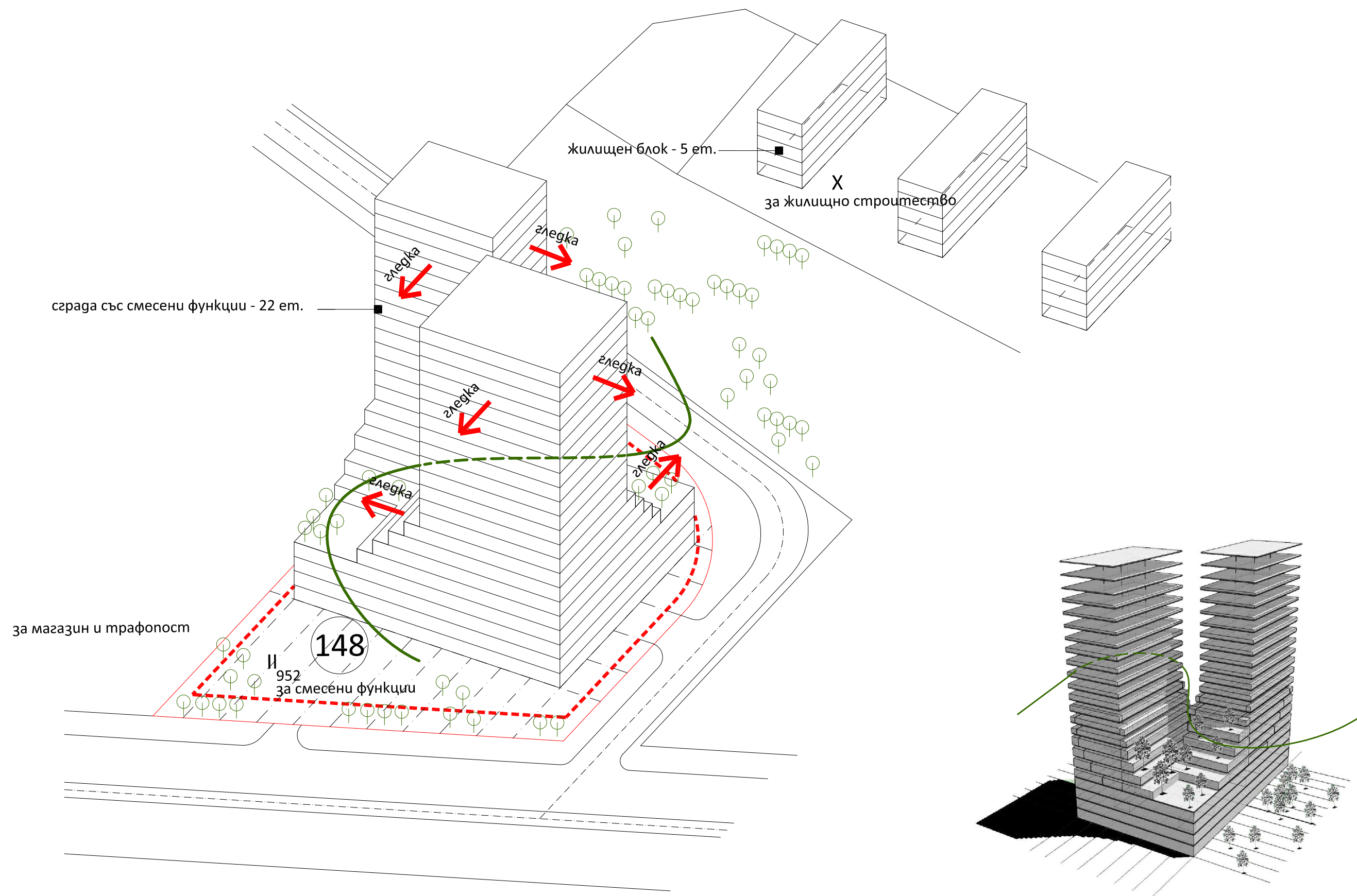


ВАРИАНТ 1

ОБЕМНО-УСТРОЙСТВЕНО ПРОУЧВАНЕ
за УПИ II, кв. 148, по плана на 7 - ми м.р., гр. Варна



ОБЕМНО-УСТРОЙСТВЕНО ПРОУЧВАНЕ
за УПИ II, кв. 148, по плана на 7 - ми м.р., гр. Варна



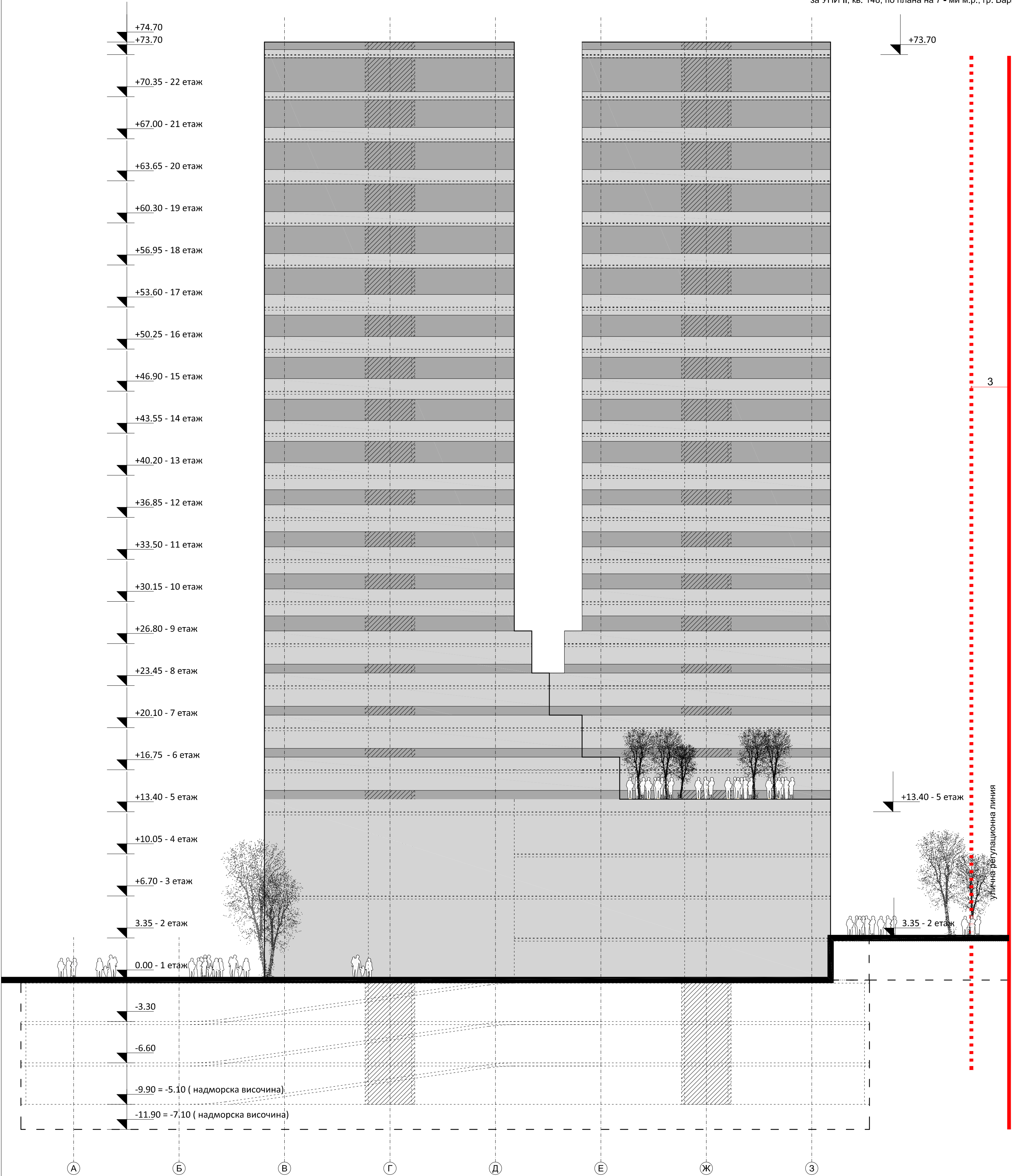


Таблица площи към обемно - устройствено проучване

УПИ	II
Площ УПИ (кв.м.)	6 081
Апартаменти - 104 бр. (кв.м. вкл. общи части)	10 970
Офиси (кв.м. вкл. общи части)	12 977
Търговска площ/магазини (кв.м.)	4 721
Технически помещения (кв.м.)	765
Паркинги (вътрешни) (кв.м.)	17 190
Зелени покрив - тераси (кв.м.)	1 805
Паркоместа кота 0.00 (бр.)	50
Паркоместа сутерен I (бр.)	128
Паркоместа сутерен II (бр.)	128
Паркоместа сутерен III (бр.)	128
Общо паркоместа	434
Нормативно изискуеми паркоместа	410
(115бр.(ПМ за жил)÷ 156бр. (ПМ за офиси)÷137бр.(ПМ за търговска зона)	

Устройствени показатели:

ЗП (ЗУТ)(кв.м.)	1 960	
ЗП сутерен/и (кв.м.)	18 576	
РЗП (ЗУТ) (кв.м.)	29 852	
РЗП (сутерен) (кв.м.)	48 428	
Озеленяване (кв.м.)	1 360	
Пз	80%	32%
Кинт	5	4,9
Поз	20%	22 %

Забележки: 1.Представените площи са ориентировъчни, конкретни следва да се определят с инвестиционния проект.

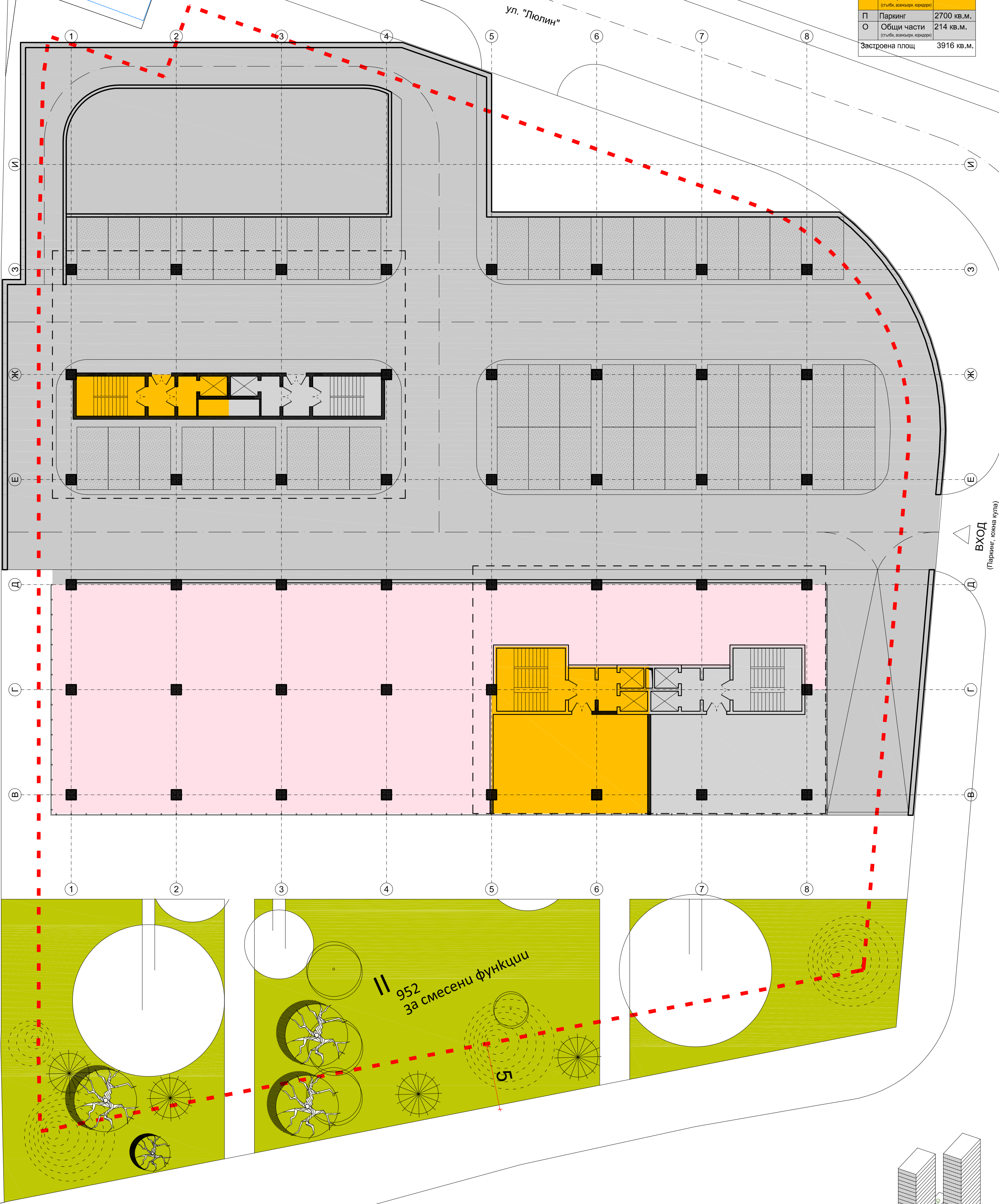


ОБЕМНО-УСТРОЙСТВЕНО ПРОУЧВАНЕ
за УПИ II, кв. 148, по плана на 7 - ми м.р., гр. Варна

0 2 4 6m

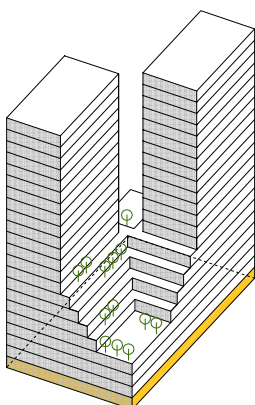
Схема етаж 1, кота 0.00

№	Описание	Площ
Т	Търговска площ	802 кв.м.
А	Общи части (стъби, асансьори, коридори)	200 кв.м.
П	Паркинг	2700 кв.м.
О	Общи части (стъби, асансьори, коридори)	214 кв.м.
Застроена площ		3916 кв.м.



ВХОД
(Паркинг, южна кула)

II 952
за смесени функции

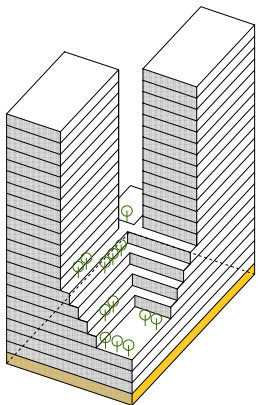
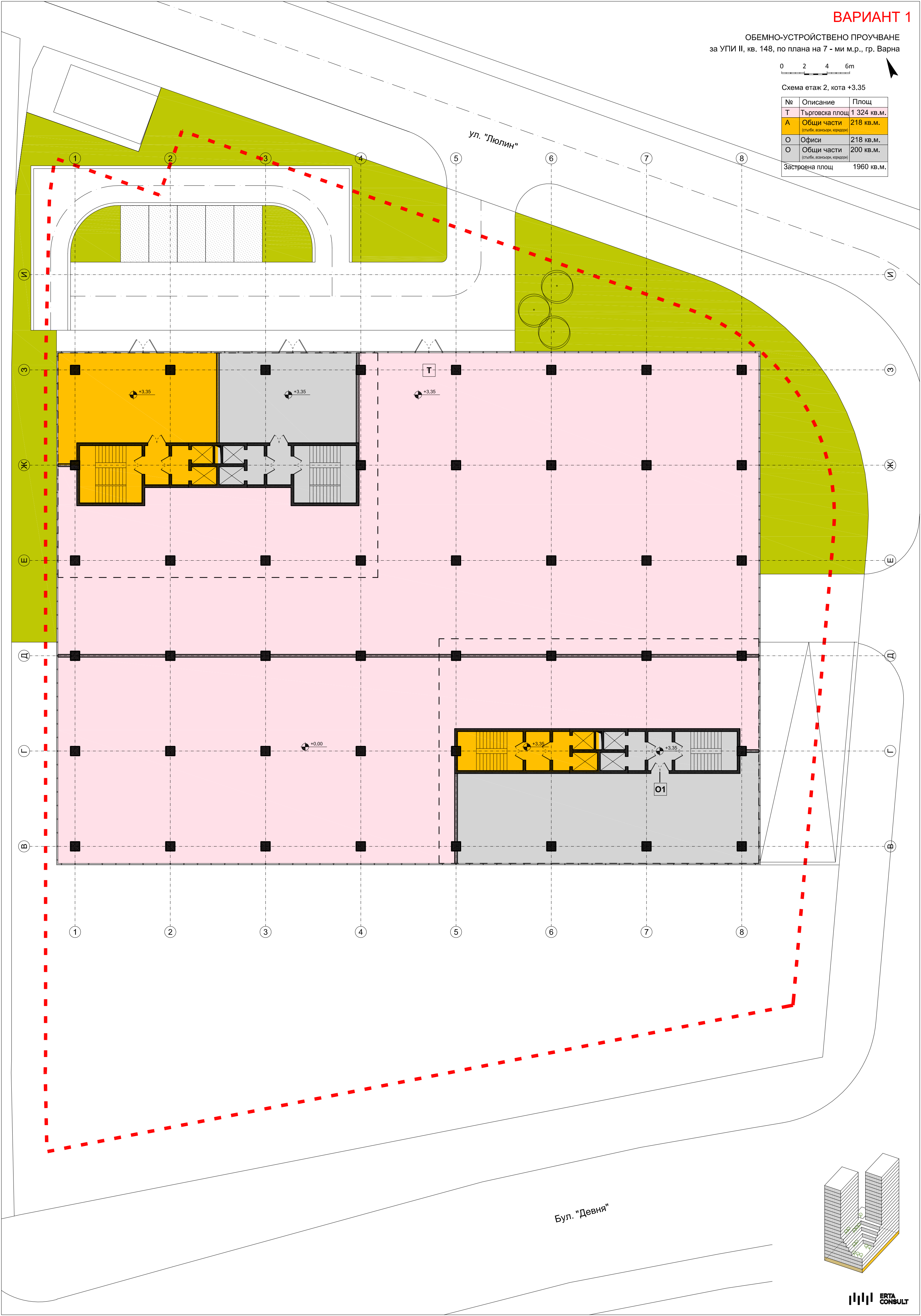


ОБЕМНО-УСТРОЙСТВЕНО ПРОУЧВАНЕ
за УПИ II, кв. 148, по плана на 7 - ми м.р., гр. Варна

0 2 4 6m

Схема етаж 2, кота +3.35

№	Описание	Площ
Т	Търговска площ	1 324 кв.м.
А	Общи части (стъпки, асансьори, коридори)	218 кв.м.
О	Офиси	218 кв.м.
О	Общи части (стъпки, асансьори, коридори)	200 кв.м.
Застроена площ		1960 кв.м.



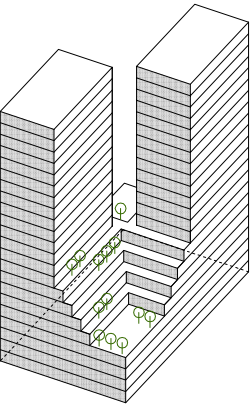
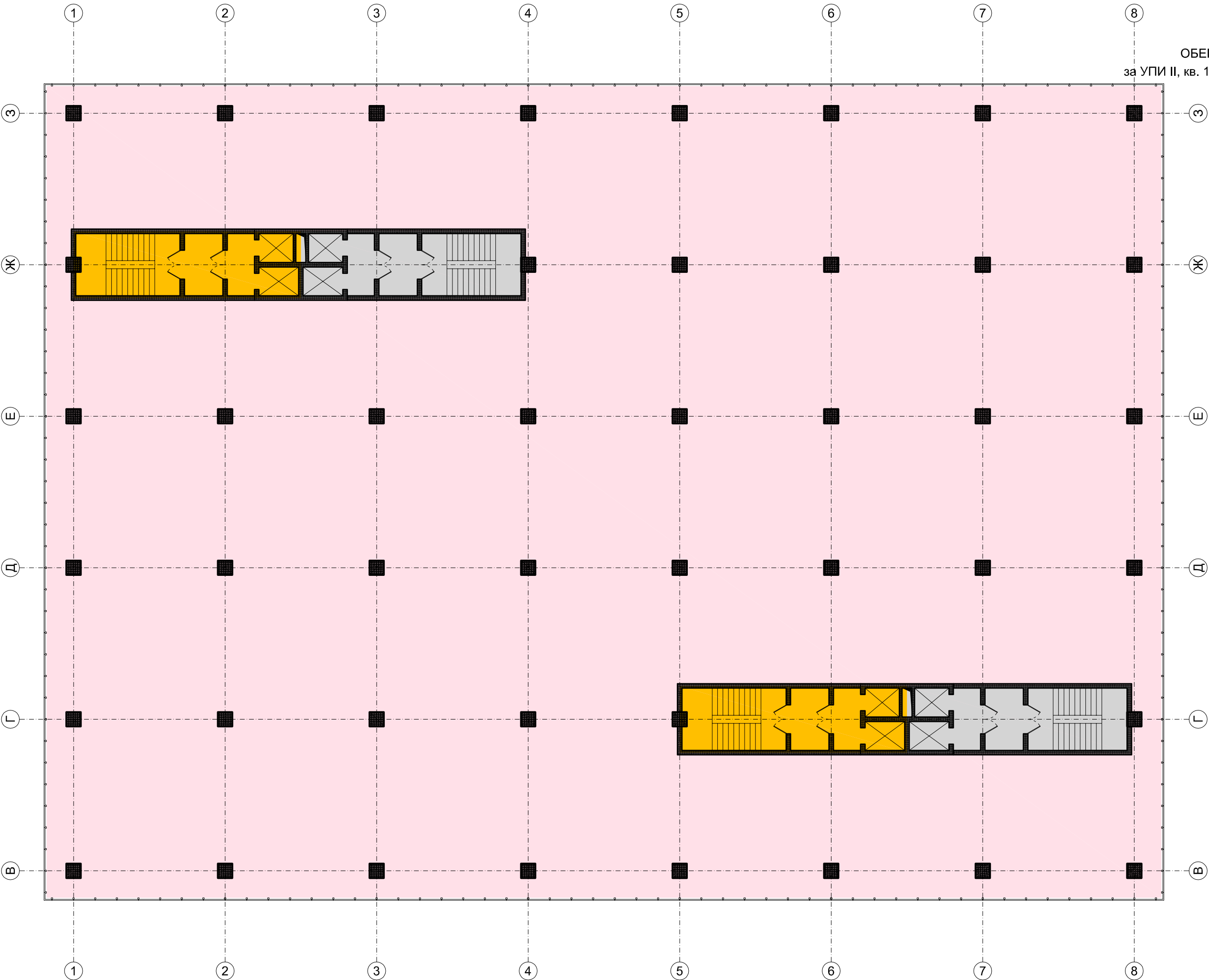
ВАРИАНТ 1

ОБЕМНО-УСТРОЙСТВЕНО ПРОУЧВАНЕ
за УПИ II, кв. 148, по плана на 7 - ми м.р., гр. Варна



Схема етаж 3/4, +6.70/10.05

№	Описание	Площ
Т	Търговска площ	2 595 кв.м.
А	Общи части (стълби, асансьори, коридори)	93 кв.м.
О	Общи части (стълби, асансьори, коридори)	93 кв.м.
Застроена площ ет. 3		2781 кв.м.
Застроена площ ет. 4		186 кв.м.



ВАРИАНТ 1

ОБЕМНО-УСТРОЙСТВЕНО ПРОУЧВАНЕ
за УПИ II, кв. 148, по плана на 7 - ми м.р., гр. Варна

0 2 4 6m

Схема етаж 5, +13.40 , М 1:200

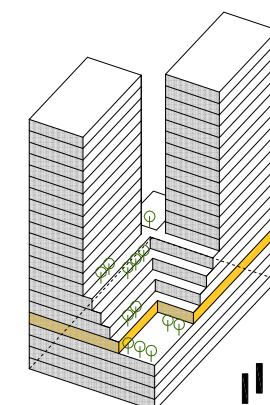
№	Описание	Площ
A1	Апартамент	126.2 кв.м.
A2	Апартамент	53.8 кв.м.
A3	Апартамент	53.8 кв.м.
A4	Апартамент	83.0 кв.м.
A	Общи части (стълби, асансьори, коридори)	118.9 кв.м.
O1	Офис	455.1 кв.м.
O2	Офис	286.5 кв.м.
O3	Офис	369.7 кв.м.
O4	Офис	67.3 кв.м.
O5	Офис	79.1 кв.м.
O	Общи части (стълби, асансьори, коридори)	134.6 кв.м.
Застроена площ		1828 кв.м.

Схема етаж 6, +16.75

№	Описание	Площ
A	Апартаменти	534 кв.м.
A	Общи части (стълби, асансьори, коридори)	126.7 кв.м.
O	Офиси	997.7 кв.м.
O	Общи части (стълби, асансьори, коридори)	134.6 кв.м.
Застроена площ		1793 кв.м.

Схема етаж 7, +20.10

№	Описание	Площ
A	Апартаменти	455 кв.м.
A	Общи части (стълби, асансьори, коридори)	126.7 кв.м.
O	Офиси	810.7 кв.м.
O	Общи части (стълби, асансьори, коридори)	134.6 кв.м.
Застроена площ		1527 кв.м.



ВАРИАНТ 1

ОБЕМНО-УСТРОЙСТВЕНО ПРОУЧВАНЕ
за УПИ II, кв. 148, по плана на 7 - ми м.р., гр. Варна



Схема етаж 8, +23.45 , М 1:200

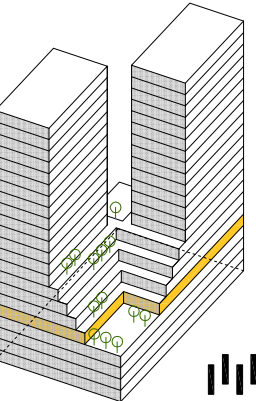
Северна кула

№	Описание	Площ
A1	Апартамент	79.1 кв.м.
A2	Апартамент	53.8 кв.м.
A3	Апартамент	110.7 кв.м.
A	Общи части (стълби, асансьори, коридори)	63.4 кв.м.
O1	Офис	79.1 кв.м.
O2	Офис	160.5 кв.м.
O	Общи части (стълби, асансьори, коридори)	67.3 кв.м.
Застроена площ		613.9 кв.м.

Южна кула

№	Описание	Площ
A1	Апартамент	106.8 кв.м.
A2	Апартамент	53.8 кв.м.
A3	Апартамент	83.0 кв.м.
A	Общи части (стълби, асансьори, коридори)	63.4 кв.м.
O1	Офис	106.8 кв.м.
O2	Офис	132.8 кв.м.
O	Общи части (стълби, асансьори, коридори)	67.3 кв.м.
Застроена площ		613.9 кв.м.

Застроена площ етаж - 1227.8 кв.м.



ВАРИАНТ 1

ОБЕМНО-УСТРОЙСТВЕНО ПРОУЧВАНЕ
за УПИ II, кв. 148, по плана на 7 - ми м.р., гр. Варна

0 2 4 6m

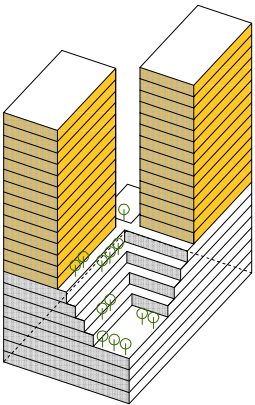
Схема типов етаж (от 9 до 22 ет.)
Северна кула

№	Описание	Площ
A1	Апартамент	79.1 кв.м.
A2	Апартамент	53.8 кв.м.
A3	Апартамент	83.0 кв.м.
A	Общи части (стълби, асансьори, коридори)	63.4 кв.м.
O1	Офис	79.1 кв.м.
O2	Офис	132.8 кв.м.
O	Общи части (стълби, асансьори, коридори)	67.3 кв.м.
Застроена площ		558.5 кв.м.

Южна кула

№	Описание	Площ
A1	Апартамент	79.1 кв.м.
A2	Апартамент	53.8 кв.м.
A3	Апартамент	83.0 кв.м.
A	Общи части (стълби, асансьори, коридори)	63.4 кв.м.
O1	Офис	79.1 кв.м.
O2	Офис	132.8 кв.м.
O	Общи части (стълби, асансьори, коридори)	67.3 кв.м.
Застроена площ		558.5 кв.м.

Застроена площ етаж - 1117 кв.м.

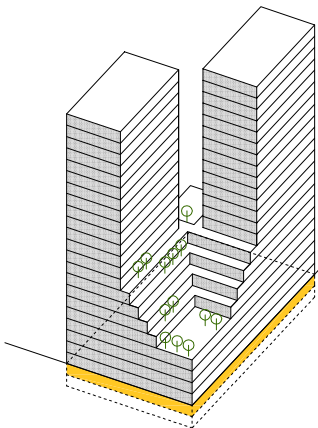
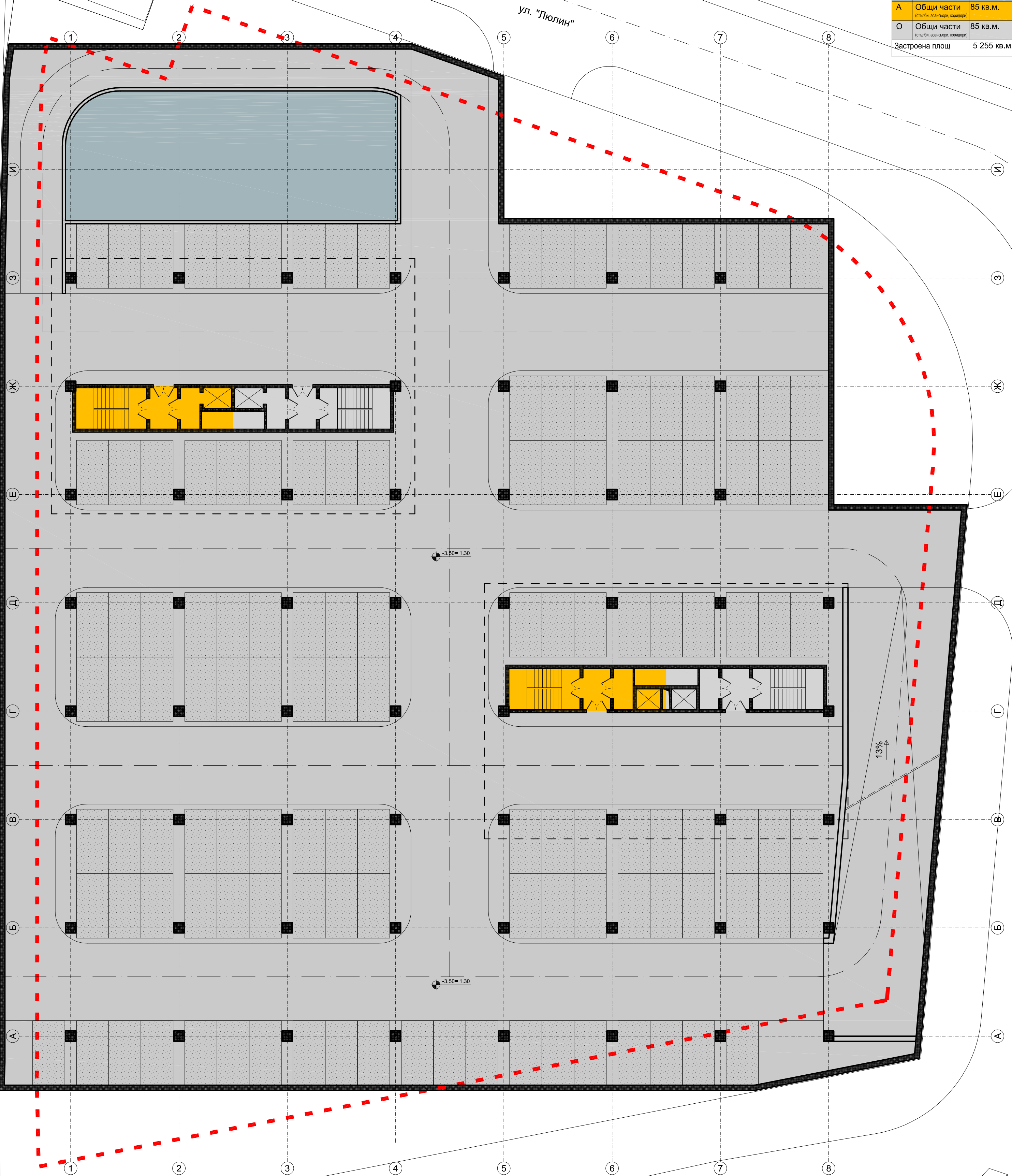


0 2 4 6m



Схема на сутерен -1, кота -3,30

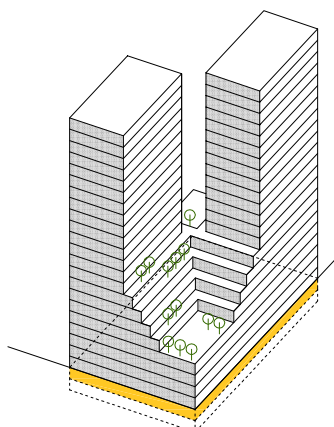
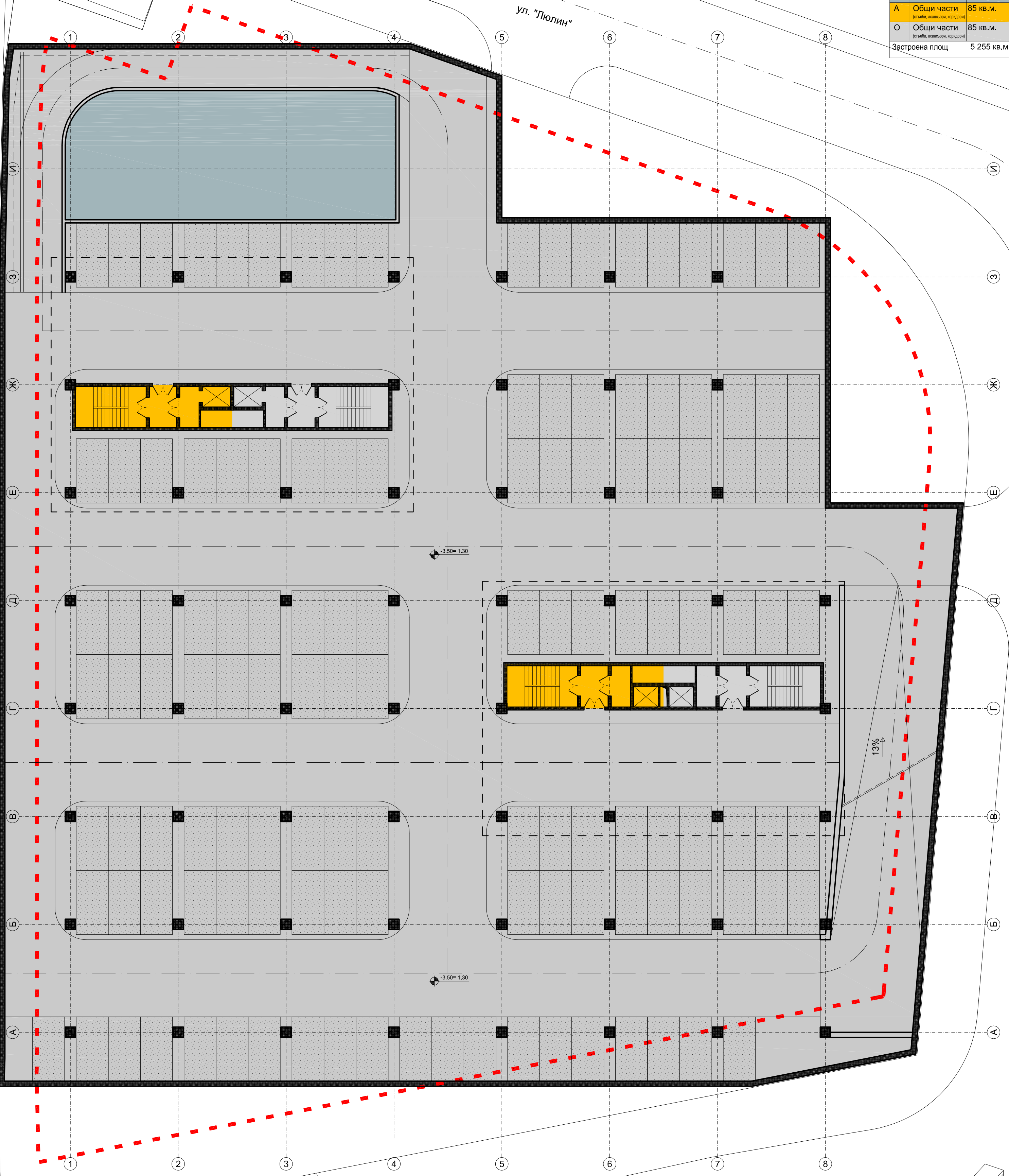
№	Описание	Площ
П	Паркинг	4 830 кв.м.
ТЕ	Технически пом.	255 кв.м.
А	Общи части (стъби, асансьори, коридори)	85 кв.м.
О	Общи части (стъби, асансьори, коридори)	85 кв.м.
Застроена площ		5 255 кв.м.



0 2 4 6m

Схема на сутерен -2, кота -6,60

№	Описание	Площ
П	Паркинг	4 830 кв.м.
ТЕ	Технически пом.	255 кв.м.
А	Общи части (стъби, асансьори, коридори)	85 кв.м.
О	Общи части (стъби, асансьори, коридори)	85 кв.м.
Застроена площ		5 255 кв.м.



0 2 4 6m

Схема на сутерен -3, кота -9,90

№	Описание	Площ
П	Паркинг	4 830 кв.м.
ТЕ	Технически пом.	255 кв.м.
А	Общи части (стъби, асансьори, коридори)	85 кв.м.
О	Общи части (стъби, асансьори, коридори)	85 кв.м.
Застроена площ		5 255 кв.м.

